

Die Caritas Ludwigsburg-Waiblingen-Enz sucht baldmöglichst, zunächst befristet auf zwei Jahre, eine/n

TürÖffnerIn (m/w/d)

für unsere Wohnraumoffensive in den Landkreisen Ludwigsburg und Rems-Murr

50 % Beschäftigungsumfang

Die Stelle erfordert erste einschlägige Berufserfahrung.

Wofür wir Ihre Unterstützung brauchen:

- Als TürÖffnerIn akquirieren Sie Wohnraum für sozial benachteiligte Menschen
- Sie fördern bei Eigentümern und Vermietern die Bereitschaft, wertorientiert zu vermieten und bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung zu stellen
- Sie bewerten Wohnraum, informieren über TürÖffner und verhandeln mit den Eigentümern die Modalitäten.
- Sie erstellen Angebote, Mietverträge, engagieren sich bei der Mieterauswahl und unterstützen in den vielfältigen Arbeitsbereichen von TürÖffner
- Sie unterstützen und organisieren die notwendigen Begleitstrukturen für Mieter und Vermieter
- Sie engagieren sich in der gezielten Öffentlichkeitsarbeit für unser Projekt
- Sie kommunizieren mit Eigentümern, Mietern, Hausverwaltungen, Jobcentern, Handwerkern,... und weiteren Partnern.

Was Sie auszeichnet:

- ein abgeschlossenes Hochschulstudium der Sozialpädagogik/Soziale Arbeit oder eine vergleichbare Qualifikation
- Erfahrung im Bereich Wohnen und Immobilien
- Freude am Organisieren und fundierte Kenntnisse in den gängigen Office-Anwendungen
- ausgeprägte Kommunikations-, Kooperations-, Konflikt- und Verhandlungsfähigkeit
- Sie sind bereit, die Ziele der Caritas mitzutragen und an deren Erfüllung mitzuarbeiten.
- Sie sind im Besitz eines Führerscheins der Klasse B

Was uns auszeichnet:

- Vergütung nach den Arbeitsvertragsrichtlinien des Deutschen Caritasverbandes (AVR)
- Betriebliche Zusatzversorgung in Form einer Betriebsrente (ZVK-KVBW)
- Flexible Arbeitszeiten und ein engagiertes Team
- Bis zu drei Tage/Jahr Dienstbefreiung für spirituelle Fortbildung sowie attraktive Angebote der Fort- und Weiterbildung.

Wer wir sind:

Als Wohlfahrtsverband der katholischen Kirche zählt der Caritasverband der Diözese Rottenburg-Stuttgart e.V. zu den Spitzenverbänden der Freien Wohlfahrtspflege in Baden-Württemberg. Er gestaltet in einer politisch, religiös und weltanschaulich vielfältigen Gesellschaft das Soziale mit, tritt gegen Ausgrenzung ein und trägt mit seiner Arbeit zu einem solidarischen Zusammenleben aller Menschen bei.

Die **Caritas Ludwigsburg-Waiblingen-Enz** ist eine der neun Regionen im Caritasverband der Diözese Rottenburg-Stuttgart e.V.

Wir wollen Sie:

Einer der stärksten und solidesten Arbeitgeber möchte Sie gewinnen - Ihre Kompetenz, Ihr Engagement und Sie mit all Ihren Fähigkeiten. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Bewerbungen von schwerbehinderten Menschen werden bei entsprechender Qualifikation und persönlicher Eignung vorrangig berücksichtigt. Willkommen sind Menschen egal welchen Geschlechts, welcher Herkunft, sexuellen Orientierung und Religion.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung bis zum **31.08.2020** per Mail (max. 1 Datei als Anhang) an:
Ellen Eichhorn-Wenz, Fachleitung und Stabstelle Strategische Projekte
eichhorn-wenz@caritas-ludwigsburg-waiblingen-enz.de

Für weitere Auskünfte steht Ihnen gerne **Ellen Eichhorn-Wenz, Tel. 0171 7067078** zur Verfügung.